

**Заключение**  
**о результатах общественных обсуждений /публичных слушаний**

г. Балахна

« 05» февраля 2020 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Сведения о количестве участников общественных обсуждениях /публичных слушаниях, которые приняли участие в общественных обсуждениях /публичных слушаниях 6 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений / публичных слушаний от 03 февраля 2020 года № 2.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений /публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания: предложений и замечаний не поступало.

Содержание предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

В администрацию Балахнинского муниципального района на электронную почту (ffrolov@adm.bal.nnov.ru) поступило письменное возражение от собственника земельного участка охранной зоны объекта электросетевого хозяйства – линии электропередачи 6 №618 от ЦКК до РП-4, расположенной на территории Нижегородской области, г. Балахна, ул. Тимирязева, ул. Победы, от ЦКК до РП-4 (номер 52.16.2.64) Балахнинские районные электросети ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Нижновэнерго» ПО «Балахнинские электрические сети» от 27.01.2020 № МР7-ННЭ/П2/09-84 в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «*Объекты гаражного назначения*», так как они считают, что размещение существующего гаража (год завершения строительства гаража – 1987 год) в охранной зоне ВЛ напряжением выше 1000 кВ, ведет к возникновению угрозы жизни и здоровья граждан.

Выводы по результатам общественных обсуждений /публичных слушаний:

Одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки МО «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139:

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» при образовании земельного участка площадью 48,0 кв.м. с условным номером 52:16:0030801:3У1 под выстроенным гаражом расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, город Балахна, ул. Рязанова земельный участок напротив дома №74, на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1).

Участь ограничения – участок расположен в охранной зоне объектов культурного наследия – единая охранная зона г. Балахны (ЕОЗ), частично в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства – линии электропередачи 6 №618 от ЦКК до РП-4, расположенной на территории Нижегородской области, г. Балахна, ул. Тимирязева, ул. Победы, от ЦКК до РП-4 (номер 52.16.2.64) в зоне затопления и подтопления.

Собственнику земельного участка площадью 48,0 кв.м. с условным номером 52:16:0030801:3У1 под выстроенным гаражом расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, город Балахна, ул. Рязанова земельный участок напротив дома №74 необходимо обратиться в Балахнинские районные электросети ПАО «МРСК Центра и

Приволжья» филиал «Нижевоэнерго» ПО «Балахнинские электрические сети» (г. Балахна, ул. Свердлова, д.26Б) для согласования схемы расположения земельного участка.

- для территориальной зоны Ж-2 «территория малоэтажной жилой застройки (2-3 этажной, многоквартирной)» при разделе земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050202:128 общей площадью 1480 кв.м., и образованием земельного участка площадью 941,0 кв.м. с условным номером 52:16:0050202:128:ЗУ1 и расположенным на нем жилым домом (кадастровый номер 52:16:0050202:327) по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, проспект Дзержинского, земельный участок 55, на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Учесть ограничения – частично в охранной зоне газопроводов, в охранной зоне линии связи, частично в зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности.

Реквизиты протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» от 05 февраля 2020 г № 2 по подготовке рекомендаций.

Комиссией по первому вопросу единогласно принято решение отказать по предоставлению в получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» при образовании земельного участка площадью 48,0 кв.м. с условным номером 52:16:0030801:ЗУ1 под выстроенным гаражом расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, город Балахна, ул. Рязанова земельный участок напротив дома №74, на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1).

Комиссия считает, предусмотренный Градостроительным кодексом Российской Федерации порядок предоставления разрешения на получение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направлен на реализацию одного из общих принципов градостроительного законодательства, предполагающего участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности и обеспечение свободы такого участия (пункт 5 статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данный принцип включает в себя, в том числе, необходимость обязательного комплексного учета мнения населения при принятии градостроительных решений в целях согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области для обеспечения благоприятных условий проживания.

При этом наличие письменного возражения от собственника земельного участка охранной зоны объекта электросетевого хозяйства – линии электропередачи 6 №618 от ЦКК до РП-4, расположенной на территории Нижегородской области, г. Балахна, ул. Тимирязева, ул. Победы, от ЦКК до РП-4 (номер 52.16.2.64) Балахнинские районные электросети ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Нижевоэнерго» ПО «Балахнинские электрические сети» от 27.01.2020 № МР7-ННЭ/П2/09-84 в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения», где считают, что размещение существующего гаража в охранной зоне ВЛ напряжением выше 1000 кВ, ведет к возникновению угрозы жизни и здоровья граждан.

Учитывая данное письмо от 27.01.2020 г № МР7-ННЭ/П2/09-84 на публичных слушаниях на предоставление разрешения на получение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства является одним из решающих факторов при принятии органом местного самоуправления соответствующего решения.

Комиссией по второму вопросу единогласно принято решение на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для территориальной зоны Ж-2 «территория малоэтажной жилой застройки (2-3 этажной, многоквартирной)» при разделе земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050202:128 общей площадью 1480 кв.м., и образованием земельного участка

площадью 941,0 кв.м. с условным номером 52:16:0050202:128:ЗУ1 и расположенным на нем жилой дом (кадастровый номер 52:16:0050202:327) по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, проспект Дзержинского, земельный участок 55, на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Учесть ограничения – частично в охранной зоне газопроводов, в охранной зоне линии связи, частично в зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности.

Глава местного самоуправления

А.Н.Левкович

Секретарь комиссии по землепользованию  
и застройке Балахнинского  
муниципального района



Ф.С.Фролов